

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. БРЯНСК,
СОВЕТСКИЙ Р-Н, УЛ. РОМАШИНА, Д. 39, В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Брянск

«25» сентября 2017г.

Дата проведения общего собрания: в период с 29.08.2017г. по 25.09.2017г. включительно.

Место проведения общего собрания: г. Брянск, ул. Ромашина, д. 39.

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Ромашина, д. 39.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторами общего собрания являются собственники квартир:

_____ (кв. № 16), свидетельство о государственной регистрации права № _____ от _____ г.,
_____ (кв. № 31), свидетельство о государственной регистрации права № _____ от _____ г.,
_____ (кв. № 53), свидетельство о государственной регистрации права № _____ от _____ г.,
_____ (кв. № 165), свидетельство о государственной регистрации права № _____ от _____ г.,
_____ (кв. № 167), свидетельство о государственной регистрации права № _____ от _____ г.,
_____ (кв. № 188), свидетельство о государственной регистрации права № _____ от _____ г.,
_____ (кв. № 195), свидетельство о государственной регистрации права № _____ от _____ г.

Председатель общего собрания: _____ (кв. № 31).

Секретарь общего собрания: _____ (кв. № 195).

Члены счетной комиссии: _____ (кв. № 167), _____
_____ (кв. № 188).

Присутствующие/ принявшие участие в голосовании по вопросам повестки дня: собственники помещений (представители собственников) в общем количестве согласно реестру (списку). Реестр прилагается, Приложение № 4.

Приглашенные: отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме составляет- 15809,9 голосов.*

Количество голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет- 8065,9 голосов, что составляет 51,02 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Ромашина, д. 39.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме составляет 15809,9 м².

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вх. №	1681
№	18
10	2017

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

1.1. Предложено в качестве председателя собрания избрать: _____ (кв. № 31).

1.2. Предложено в качестве секретаря собрания избрать: _____ (кв. № 195).

1.3. Предложено в качестве членов счетной комиссии избрать: _____ (кв. № 167), _____ (кв. № 188).

*Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется, исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 кв.м общей площади принадлежащего ему помещения.

2. Избрание Совета многоквартирного дома (далее – «Совет МКД») из числа собственников помещений в данном доме.

Предложено в качестве членов Совета МКД избрать следующих собственников в данном доме:

_____, _____ (кв. № 16), _____, _____ (кв. № 31),
_____, _____ (кв. № 53), _____, _____ (кв. № 165),
_____, _____ (кв. № 167), _____, _____ (кв. № 195) и
проголосовать за состав Совета МКД в целом.

3. Утверждение срока действия Совета МКД.

Предложено утвердить срок действия Совета МКД – 5 лет.

4. О наделении полномочиями Совета МКД.

Для голосования предложено наделить Совет МКД следующими полномочиями:

- участие в обследовании многоквартирного дома;
- согласование акта технического состояния многоквартирного дома;
- согласование плана работ по дому на каждый календарный год;
- согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- согласование размера платы за управление, содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование их корректировки;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

5. Выборы Председателя Совета МКД из числа членов Совета данного многоквартирного дома.

Предложено в качестве Председателя Совета МКД избрать: _____ (кв. № 165).

6. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД.

Для голосования предложено наделить Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

- участие в обследовании многоквартирного дома;
- утверждение акта технического состояния многоквартирного дома;
- утверждение плана работ на техническое обслуживание и текущий ремонт по дому на каждый календарный год;
- утверждение и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и утверждение размера платы за управление, содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома, согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование и утверждение их корректировки;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

7. С целью приведения в соответствие с ч. 9 ст. 161 Жилищного кодекса РФ (управление многоквартирным домом только одной управляющей организацией) расторгнуть ранее заключенные договора управления с ООО «Чистоград» по подъезду № 3 многоквартирного дома № 39 по ул. Ромашина г. Брянска (помещения с № 161).

8. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 39 по ул. Ромашина г. Брянска
- управление управляющей организацией. Руководствуясь ч. 9 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая организация «Таймыр» (лицензия № 54 от 29.04.2015г. выд. Государственной жилищной инспекцией Брянской области).

9. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая организация «Таймыр» в редакции, предложенной Департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области, СРО НП УМД "Гильдия управляющих компаний Брянской области" (Приложение № 1).

10. Уполномочить Председателя Совета МКД по поручению собственников помещений многоквартирного дома и от их имени заключить с ООО «Управляющая организация «Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на пять лет в редакции согласно Приложению № 1.

11. Утверждение размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» для выполнения плана работ по текущему ремонту на 2017г.

Предложено: в целях надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома № 39 по ул. Ромашина г. Брянска, выполнения плана работ по текущему ремонту на 2017г. и своевременного расчета с поставщиками услуг, а также возмещения затрат за услуги и (или) работы, предложенные для выполнения в 2017 году управляющей организацией и принятые собственниками, утвердить размер платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», действующий по состоянию на 01.07.2017г.: для жилых и нежилых помещений в размере 21,56 руб./кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц (в т.ч., включая сверхнормативный расход на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД).

Собственникам помещений первых этажей плата за управление, содержание и текущий ремонт начисляется без учета стоимости технического обслуживания лифтового оборудования.

Размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома может быть изменен решением общего собрания собственников помещений.

Действие договора управления в части изменения размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома изменяется на очередной год действия договора управления с учетом видов услуг и (или) работ, необходимых к проведению в соответствии с нормами действующего законодательства, роста стоимости производства этих видов работ на индекс роста в случае, если за 60 дней до окончания очередного года действия договора управления не проведено общее собрание собственников или такое собрание признано несостоявшимся, а также при отсутствии решения Совета МКД по данному вопросу. В этом случае размер указанной платы не может измениться более чем на 10%. Информация об измененном размере платы, перечне работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполнение которого обеспечивает такой размер платы, доводится управляющей организацией до сведения собственников за 30 дней до первого числа месяца, с которого вводится новый размер платы, путем размещения на обратной стороне квитанции на оплату за ЖКУ и (или) размещения в системе и (или) на досках объявлений многоквартирного дома.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 26.12.2016г. № 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" производить с 01.07.2017г. начисление платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод) отдельными строками в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг по нормативам и тарифам, утвержденным Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области в дополнение к плате по статье «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

12. Порядок расчета платы по статье «Отопление» в многоквартирном доме № 39 по ул. Ромашина г. Брянска.

Жилым/нежилым помещениям с централизованным отоплением начисления по статье «Отопление» производить по формуле 3.1 Приложения №2 Правил, утвержденных Постановлением правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., по итогам года производится корректировка платы по формуле 3.2 Правил.

Жилым/нежилым помещениям, оборудованным автономным отоплением, производить начисления по статье «Отопление МОП» с применением МДС 41-4.200 МЕТОДИКА «Определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения» и СНиП 2.04.14-88 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», исходя из фактического потребления тепловой энергии по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии. Корректировка платы по статье «Отопление» по итогам года жилым/нежилым помещениям, оборудованным автономным отоплением, не производится.

13. Определение внешней границы инженерных сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Ромашина г. Брянска, и эксплуатационной ответственности.

Предложено: признать, что внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Ромашина г. Брянска, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом (п. 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).

Инженерные сооружения, сети и коммуникации, находящиеся за пределами указанной эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности собственников помещений, в состав общего имущества многоквартирного дома № 39 по ул. Ромашина г. Брянска не входят и подлежат признанию бесхозяйными.

14. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма), очно-заочных или заочных) в доме № 39 по ул. Ромашина г. Брянска путем вывешивания объявлений на досках объявлений каждого подъезда.

15. Определение порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов.

Предложено: уведомить всех собственников помещений дома № 39 по ул. Ромашина г. Брянска о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Ромашина, д. 39, в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «Управляющая организация «Таймыр».

16. О поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателю, секретарю собрания и членам счетной комиссии.

Кворум: имеется. Собрание: правомочно.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ об избрании председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. № 195).

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.1. Председателем внеочередного общего собрания собственников МКД избрать: [REDACTED] [REDACTED] (кв. № 31).

1.2. Секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД избрать: [REDACTED] [REDACTED] (кв. № 195).

1.3. Членами счетной комиссии избрать: [REDACTED] (кв. № 167), [REDACTED] (кв. № 188).

Голосовали по каждой кандидатуре:

1.1. Председатель внеочередного общего собрания собственников МКД: [REDACTED] (кв. № 31).

*За- 7754,5 голосов, что составляет 96,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,
Против- 114,5 голосов, что составляет 1,42 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,
Воздержался- 196,9 голосов, что составляет 2,44 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.*
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

1.2. Секретарь внеочередного общего собрания собственников МКД: [REDACTED] (кв. № 195).

*За- 7953,1 голосов, что составляет 98,60 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,
Против- 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,
Воздержался- 112,8 голосов, что составляет 1,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.*
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

1.3. Члены счетной комиссии: [REDACTED] (кв. № 167),

*За- 7797,50 голосов, что составляет 96,67 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,
Против- 84,1 голосов, что составляет 1,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,
Воздержался- 184,3 голосов, что составляет 2,28 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.*
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

[REDACTED] (кв. № 188).

*За- 7881,6 голосов, что составляет 97,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,
Против- 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,
Воздержался- 184,3 голосов, что составляет 2,28 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.*
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ об избрании председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии РЕШИЛИ:

1.1. Председателем внеочередного общего собрания собственников МКД избрать: [REDACTED] (кв. № 31).

1.2. Секретарем внеочередного общего собрания собственников МКД избрать: [REDACTED] (кв. № 195).

1.3. Членами счетной комиссии избрать: [REDACTED] (кв. № 167), [REDACTED] (кв. № 188).

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ об избрании Совета многоквартирного дома (далее – «Совет МКД») из числа собственников помещений в данном доме СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. № 195).

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве членов Совета МКД избрать следующих собственников в данном доме: [REDACTED] (кв. № 16), [REDACTED] (кв. № 31), [REDACTED] (кв. № 53), [REDACTED] (кв. № 165), [REDACTED] (кв. № 167), [REDACTED] (кв. № 195) и проголосовать за состав Совета МКД в целом.

Голосовали:

За- 7678,83 голосов, что составляет 95,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Против- 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 387,10 голосов, что составляет 4,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе:

- [REDACTED] (кв. № 16),
- [REDACTED] (кв. № 31),
- [REDACTED] (кв. № 53),
- [REDACTED] (кв. № 165),
- [REDACTED] (кв. № 167),
- [REDACTED] (кв. № 195).

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ об утверждении срока действия Совета МКД СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. № 195).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок действия Совета МКД – 5 лет.

Голосовали:

За- 7402,34 голосов, что составляет 91,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Против- 263,4 голосов, что составляет 3,27 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 400,16 голосов, что составляет 4,96 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ об утверждении срока действия Совета МКД РЕШИЛИ:

Утвердить срок действия Совета МКД – 5 лет.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ о наделении полномочиями Совета МКД СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. № 195).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для голосования предложено наделить Совет МКД следующими полномочиями:

- участие в обследовании многоквартирного дома;
- согласование акта технического состояния многоквартирного дома;
- согласование плана работ по дому на каждый календарный год;
- согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- согласование размера платы за управление, содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от

03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование их корректировки;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

Голосовали:

За- 7927,3 голосов, что составляет 98,28 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Против- 93,3 голосов, что составляет 1,16 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 45,3 голосов, что составляет 0,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ о наделении полномочиями Совета МКД РЕШИЛИ:

Наделить Совет МКД следующими полномочиями:

- участие в обследовании многоквартирного дома;
- согласование акта технического состояния многоквартирного дома;
- согласование плана работ по дому на каждый календарный год;
- согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- согласование размера платы за управление, содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование их корректировки;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета данного многоквартирного дома СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. № 195), [REDACTED] (кв. № 188).

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве Председателя Совета МКД избрать: [REDACTED] (кв. № 165).

Голосовали:

За- 7581,66 голосов, что составляет 94,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Против- 223,3 голосов, что составляет 2,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 260,94 голосов, что составляет 3,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета данного многоквартирного дома РЕШИЛИ:

В качестве Председателя Совета МКД избрать: [REDACTED] (кв. № 165).

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ о наделении полномочиями Председателя Совета МКД СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. № 195).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для голосования предложено наделить Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

- участие в обследовании многоквартирного дома;
- утверждение акта технического состояния многоквартирного дома;

- утверждение плана работ на техническое обслуживание и текущий ремонт по дому на каждый календарный год;
- утверждение и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и утверждение размера платы за управление, содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома, согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование и утверждение их корректировки;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

Голосовали:

За- 7775,4 голосов, что составляет 96,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Против- 93,3 голосов, что составляет 1,16 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 197,2 голосов, что составляет 2,44 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ о наделении полномочиями Председателя Совета МКД РЕШИЛИ:

Наделить Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

- участие в обследовании многоквартирного дома;
- утверждение акта технического состояния многоквартирного дома;
- утверждение плана работ на техническое обслуживание и текущий ремонт по дому на каждый календарный год;
- утверждение и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и утверждение размера платы за управление, содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома, согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование и утверждение их корректировки;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ о расторжении ранее заключенных договоров управления с ООО «Чистоград» по подъезду № 3 многоквартирного дома № 39 по ул. Ромашина г. Брянска (помещения с № 161) СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. № 195), [REDACTED] (кв. № 188).

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью приведения в соответствие с ч. 9 ст. 161 Жилищного кодекса РФ (управление многоквартирным домом только одной управляющей организацией) расторгнуть ранее заключенные договора управления с ООО «Чистоград» по подъезду № 3 многоквартирного дома № 39 по ул. Ромашина г. Брянска (помещения с № 161).

Голосовали:

За- 7646,5 голосов, что составляет 94,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Против- 93,3 голосов, что составляет 1,16 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 326,1 голосов, что составляет 4,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ о расторжении ранее заключенных договоров управления с ООО «Чистоград» по подъезду № 3 многоквартирного дома № 39 по ул. Ромашина г. Брянска (помещения с № 161) РЕШИЛИ:

С целью приведения в соответствие с ч. 9 ст. 161 Жилищного кодекса РФ (управление многоквартирным домом только одной управляющей организацией) расторгнуть ранее заключенные договора управления с ООО «Чистоград» по подъезду № 3 многоквартирного дома № 39 по ул. Ромашина г. Брянска (помещения с № 161).

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ о выборе способа управления многоквартирным домом № 39 по ул. Ромашина г. Брянска СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. № 195), [REDACTED] (кв. № 167), [REDACTED] (кв. № 188).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом № 39 по ул. Ромашина г. Брянска - управление управляющей организацией. Руководствуясь ч. 9 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая организация «Таймыр» (лицензия № 54 от 29.04.2015г. выд. Государственной жилищной инспекцией Брянской области).

Голосовали:

За- 7862,0 голосов, что составляет 97,47 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Против- 93,3 голосов, что составляет 1,16 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 110,6 голосов, что составляет 1,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ о выборе способа управления многоквартирным домом № 39 по ул. Ромашина г. Брянска РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 39 по ул. Ромашина г. Брянска - управление управляющей организацией. Руководствуясь ч. 9 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая организация «Таймыр» (лицензия № 54 от 29.04.2015г. выд. Государственной жилищной инспекцией Брянской области).

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ об утверждении формы и условий договора управления многоквартирным домом СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. № 195).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая организация «Таймыр» в редакции, предложенной Департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области, СРО НП УМД "Гильдия управляющих компаний Брянской области" (Приложение № 1).

Голосовали:

За- 7613,9 голосов, что составляет 94,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Против- 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 452,0 голосов, что составляет 5,60 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ об утверждении формы и условий договора управления многоквартирным домом РЕШИЛИ:

Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая организация «Таймыр» в редакции, предложенной Департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области, СРО НП УМД "Гильдия управляющих компаний Брянской области" согласно Приложению № 1.

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ о наделении полномочиями Председателя Совета МКД по заключению договора управления многоквартирным домом СЛУШАЛИ: [REDACTED] [REDACTED] (кв. № 195).

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Председателя Совета МКД по поручению собственников помещений многоквартирного дома и от их имени заключить с ООО «Управляющая организация «Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на пять лет в редакции согласно Приложению № 1.

Голосовали:

За- 7659,40 голосов, что составляет 94,96 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Против- 178,8 голосов, что составляет 2,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 227,7 голосов, что составляет 2,82 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ о наделении полномочиями Председателя Совета МКД по заключению договора управления многоквартирным домом РЕШИЛИ: Уполномочить Председателя Совета МКД по поручению собственников помещений многоквартирного дома и от их имени заключить с ООО «Управляющая организация «Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на пять лет в редакции согласно Приложению № 1.

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ об утверждении размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» СЛУШАЛИ: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (кв. № 195), [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (кв. № 188).

ПРЕДЛОЖЕНО: в целях надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома № 39 по ул. Ромашина г. Брянска, выполнения плана работ по текущему ремонту на 2017г. и своевременного расчета с поставщиками услуг, а также возмещения затрат за услуги и (или) работы, предложенные для выполнения в 2017 году управляющей организацией и принятые собственниками, утвердить размер платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», действующий по состоянию на 01.07.2017г.: для жилых и нежилых помещений в размере 21,56 руб./кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц (в т.ч., включая сверхнормативный расход на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД). Собственникам помещений первых этажей плата за управление, содержание и текущий ремонт начисляется без учета стоимости технического обслуживания лифтового оборудования.

Размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома может быть изменен решением общего собрания собственников помещений.

Действие договора управления в части изменения размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома изменяется на очередной год действия договора управления с учетом видов услуг и (или) работ, необходимых к проведению в соответствии с нормами действующего законодательства, роста стоимости производства этих видов работ на индекс роста в случае, если за 60 дней до окончания очередного года действия договора управления не проведено общее собрание собственников или такое собрание признано несостоявшимся, а также при отсутствии решения Совета МКД

по данному вопросу. В этом случае размер указанной платы не может измениться более чем на 10%. Информация об измененном размере платы, перечне работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполнение которого обеспечивает такой размер платы, доводится управляющей организацией до сведения собственников за 30 дней до первого числа месяца, с которого вводится новый размер платы, путем размещения на обратной стороне квитанции на оплату за ЖКУ и (или) размещения в системе и (или) на досках объявлений многоквартирного дома.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 26.12.2016г. № 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" производить с 01.07.2017г. начисление платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод) отдельными строками в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг по нормативам и тарифам, утвержденным Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области в дополнение к плате по статье «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Голосовали:

За- 6933,68 голосов, что составляет 85,96 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Против- 500,80 голосов, что составляет 6,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 631,5 голосов, что составляет 7,83 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ об утверждении размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» РЕШИЛИ:

В целях надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома № 39 по ул. Ромашина г. Брянска, выполнения плана работ по текущему ремонту на 2017г. и своевременного расчета с поставщиками услуг, а также возмещения затрат за услуги и (или) работы, предложенные для выполнения в 2017 году управляющей организацией и принятые собственниками, утвердить размер платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», действующий по состоянию на 01.07.2017г.: для жилых и нежилых помещений в размере 21,56 руб./кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц (в т.ч., включая сверхнормативный расход на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД). Собственникам помещений первых этажей плата за управление, содержание и текущий ремонт начисляется без учета стоимости технического обслуживания лифтового оборудования.

Размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома может быть изменен решением общего собрания собственников помещений.

Действие договора управления в части изменения размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома изменяется на очередной год действия договора управления с учетом видов услуг и (или) работ, необходимых к проведению в соответствии с нормами действующего законодательства, роста стоимости производства этих видов работ на индексе роста в случае, если за 60 дней до окончания очередного года действия договора управления не проведено общее собрание собственников или такое собрание признано несостоявшимся, а также при отсутствии решения Совета МКД по данному вопросу. В этом случае размер указанной платы не может измениться более чем на 10%. Информация об измененном размере платы, перечне работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполнение которого обеспечивает такой размер платы, доводится управляющей организацией до сведения собственников за 30 дней до первого числа месяца, с которого вводится новый размер платы,

путем размещения на обратной стороне квитанции на оплату за ЖКУ и (или) размещения в системе и (или) на досках объявлений многоквартирного дома.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 26.12.2016г. № 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" производить с 01.07.2017г. начисление платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод) отдельными строками в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг по нормативам и тарифам, утвержденным Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области в дополнение к плате по статье «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ о порядке расчета платы по статье «Отопление» в многоквартирном доме № 39 по ул. Ромашина г. Брянска СЛУШАЛИ: [REDACTED] [REDACTED] (кв. № 195).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок расчета платы по статье «Отопление» в многоквартирном доме № 39 по ул. Ромашина г. Брянска:

Жилым/нежилым помещениям с централизованным отоплением начисления по статье «Отопление» производить по формуле 3.1 Приложения №2 Правил, утвержденных Постановлением правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., по итогам года производится корректировка платы по формуле 3.2 Правил.

Жилым/нежилым помещениям, оборудованным автономным отоплением, производить начисления по статье «Отопление МОП» с применением МДС 41-4.200 МЕТОДИКА «Определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения» и СНиП 2.04.14-88 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», исходя из фактического потребления тепловой энергии по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии. Корректировка платы по статье «Отопление» по итогам года жилым/нежилым помещениям, оборудованным автономным отоплением, не производится.

Голосовали:

За- 7273,94 голосов, что составляет 90,18 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Против- 213,5 голосов, что составляет 2,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 578,46 голосов, что составляет 7,17 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ о порядке расчета платы по статье «Отопление» в многоквартирном доме № 39 по ул. Ромашина г. Брянска РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок расчета платы по статье «Отопление» в многоквартирном доме № 39 по ул. Ромашина г. Брянска:

Жилым/нежилым помещениям с централизованным отоплением начисления по статье «Отопление» производить по формуле 3.1 Приложения №2 Правил, утвержденных Постановлением правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., по итогам года производится корректировка платы по формуле 3.2 Правил.

Жилым/нежилым помещениям, оборудованным автономным отоплением, производить начисления по статье «Отопление МОП» с применением МДС 41-4.200 МЕТОДИКА «Определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения» и СНиП 2.04.14-88 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», исходя из фактического потребления тепловой энергии по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии. Корректировка платы по статье «Отопление» по итогам года жилым/нежилым помещениям, оборудованным автономным отоплением, не производится.

ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ об определении внешней границы инженерных сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Ромашина г. Брянска, и эксплуатационной ответственности СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. № 195).

ПРЕДЛОЖЕНО: признать, что внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Ромашина г. Брянска, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом (п. 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).

Инженерные сооружения, сети и коммуникации, находящиеся за пределами указанной эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности собственников помещений, в состав общего имущества многоквартирного дома № 39 по ул. Ромашина г. Брянска не входят и подлежат признанию бесхозными.

Голосовали:

За- 7386,5 голосов, что составляет 91,58 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Против- 44,50 голосов, что составляет 0,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 634,9 голосов, что составляет 7,87 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ об определении внешней границы инженерных сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Ромашина г. Брянска, и эксплуатационной ответственности РЕШИЛИ:

Признать, что внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Ромашина г. Брянска, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом (п. 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).

Инженерные сооружения, сети и коммуникации, находящиеся за пределами указанной эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности собственников помещений, в состав общего имущества многоквартирного дома № 39 по ул. Ромашина г. Брянска не входят и подлежат признанию бесхозными.

ПО ВОПРОСУ № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. № 195).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма), очно-заочных или заочных) в доме № 39 по ул. Ромашина г. Брянска путем вывешивания объявлений на досках объявлений каждого подъезда.

Голосовали:

За- 7953,10 голосов, что составляет 98,60 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Против- 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 112,8 голосов, что составляет 1,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма), очно-заочных или заочных) в доме № 39 по ул. Ромашина г. Брянска путем вывешивания объявлений на досках объявлений каждого подъезда.

ПО ВОПРОСУ № 15 ПОВЕСТКИ ДНЯ об определении порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. № 195).

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомить всех собственников помещений дома № 39 по ул. Ромашина г. Брянска о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Ромашина, д. 39, в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «Управляющая организация «Таймыр».

Голосовали:

За- 7859,80 голосов, что составляет 97,44 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Против- 93,3 голосов, что составляет 1,16 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 112,8 голосов, что составляет 1,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 15 ПОВЕСТКИ ДНЯ об определении порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов РЕШИЛИ:

Уведомить всех собственников помещений дома № 39 по ул. Ромашина г. Брянска о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Ромашина, д. 39, в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «Управляющая организация «Таймыр».

ПО ВОПРОСУ № 16 ПОВЕСТКИ ДНЯ о поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателю, секретарю собрания и членам счетной комиссии СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. № 195).

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателю, секретарю собрания и членам счетной комиссии.

Голосовали:

За- 7953,10 голосов, что составляет 98,60 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Против- 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 112,8 голосов, что составляет 1,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 16 ПОВЕСТКИ ДНЯ о поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателю, секретарю собрания и членам счетной комиссии РЕШИЛИ:

Поручить оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателю, секретарю собрания и членам счетной комиссии.

Приложения:

1. Проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1).
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2);
3. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания (Приложение № 3);
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня (Приложение № 4);
5. Документы, подтверждающие уведомление собственников помещений о проведении общего собрания (Приложение № 5).
6. Решения собственников помещений МКД (Приложение № 6).

Председатель собрания:

[REDACTED] (кв. № 31)
«25» 09 2017 г.

Секретарь собрания:

[REDACTED] (кв. № 195)
«25» 09 2017 г.

Члены счетной комиссии:

[REDACTED] (кв. № 167)
«25» 09 2017 г.

[REDACTED] (кв. № 188)
«25» 09 2017 г.

Для размещения в сети Интернет (сайты «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ», www.таймыр32.рф) подписи/ данные скрыты по инициативе собственников помещений и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»